

# OSTPARK – Neues Wohnen

## Bewerbungsformular für die Bestgebotsverfahren Vermarktungsabschnitte 11 und 12 im Quartier Feldmark



### Bestandteile des Bewerbungsformulars:

1. Informationen Bewerber/-in
2. Angabe zu Vermarktungsabschnitten
3. Referenzprojekte Bewerber/-in
4. Eigenerklärung Bewerber/-in
5. Erklärung Bewerber/-in zur Einhaltung der Mindestanforderungen
6. Informationen Architekt/-in
7. Referenzprojekte Architekt/-in
8. Eigenerklärung Architekt/-in

### Ausloberin:

NRW.URBAN GmbH  
Treuhänder der Stadt Bochum  
für das Quartier Feldmark  
Revierstraße 3  
44379 Dortmund

## 1. Informationen Bewerber/-in

- Einzelinvestor
- Investorengemeinschaft

Name, Vorname/Firma: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

Bevollmächtigte/-r Vertreter/-in: \_\_\_\_\_

- natürliche Person
- juristische Person (Auszug aus dem Handelsregister oder Auszug aus dem Gesellschafts- oder Gründungsvertrag ist als Anlage beizufügen.)

### Unternehmensprofil

Gründungsjahr: \_\_\_\_\_

Tätigkeitsschwerpunkte: \_\_\_\_\_

Anzahl der angestellten Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter im Bereich Wohnungsbau: \_\_\_\_\_

Erklärung über den Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren im Bereich Wohnungsbau (falls vorliegend Testate beifügen):

	2021	2022	2023

- Ein kurzes, frei formuliertes Unternehmensprofil (max. zwei Seiten DIN A4) ist als Anlage beigefügt.

### Bonitätsauskunft

- Eine formlose, auf das Projektvolumen bezogene Bonitätsauskunft der Hausbank ist beigefügt. Die Bank bestätigt in Kenntnis des Geschäftsmodells, dass dem/der Bewerber/-in die Fremdfinanzierung in Aussicht gestellt wird.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift bevollmächtigter Vertreter/-in / Stempel

## 2. Angabe zu Vermarktungsabschnitten

Ich/Wir bewerbe(n) mich/uns für die Teilnahme bei

**einem Vermarktungsabschnitt**

- Priorität VA 11
- Priorität VA 12
- Keine Priorität

**beiden Vermarktungsabschnitten**

- Im Falle einer Zulassung zu nur einem Abschnitt würden wir dennoch teilnehmen
- Die Realisierung nur eines Vermarktungsabschnittes kommt für mich/uns wirtschaftlich nicht in Frage

Hinweis: Sofern eine Bewerbung für die Teilnahme bei beiden Vermarktungsabschnitten erfolgt, sind bei Zulassung zwingend für die Vermarktungsabschnitte auch entsprechende Gebote einzureichen. Wird nur für einen Vermarktungsabschnitt ein Gebot eingereicht, so wird dieses nicht gewertet.

### 3. Referenzprojekte Bewerber/-in

#### Referenzprojekt 1:

Architekt/-in:

---

Objekt:

---

Anschrift:

---

---

Jahr der Fertigstellung:

Baukosten (Kostengruppen  
300 und 400 nach DIN 276) in  
Euro (brutto):

---

Geschossfläche in m<sup>2</sup>:

---

---

#### Referenzprojekt 2:

Architekt/-in:

---

Objekt:

---

Anschrift:

---

---

Jahr der Fertigstellung:

Baukosten (Kostengruppen  
300 und 400 nach DIN 276) in  
Euro (brutto):

---

Geschossfläche in m<sup>2</sup>:

---

---

- Kurzdarstellungen der Referenzen (jeweils max. zwei Seiten DIN A4) sind als Anlage beigefügt.

---

Ort, Datum

---

Unterschrift bevollmächtigter Vertreter/-in / Stempel

#### 4. Eigenerklärung Bewerber/-in

Ich/Wir erkläre(n), dass

- a) dass keine Person, deren Verhalten nach § 123 Absatz 3 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) meinem/unserem Unternehmen zuzurechnen ist, rechtskräftig verurteilt oder gegen das Unternehmen eine Geldbuße nach § 30 des Gesetzes über Ordnungswidrigkeiten rechtskräftig festgesetzt worden ist wegen einer in §123 Absatz 1 GWB aufgelisteten Straftat,
- b) sich mein/unser Unternehmen nicht im Insolvenzverfahren oder in Liquidation befindet oder seine Tätigkeit eingestellt hat oder sich aufgrund eines in den einzelstaatlichen Rechtsvorschriften vorgesehenen gleichartigen Verfahrens in einer entsprechenden Lage befindet,
- c) mein/unser Unternehmen nicht aufgrund eines rechtskräftigen Urteils aus Gründen bestraft worden ist, welche die berufliche Zuverlässigkeit in Frage stellen,
- d) mein/unser Unternehmen im Rahmen seiner beruflichen Tätigkeit keine schwere Verfehlung begangen hat,
- e) mein/unser Unternehmen die Verpflichtung zur Zahlung der Steuern und Abgaben erfüllt hat,
- f) sich mein/unser Unternehmen bei der Erteilung von Auskünften nicht in erheblichem Maß falscher Erklärungen schuldig gemacht hat oder diese Auskünfte unberechtigterweise erteilt hat.

---

Ort, Datum

---

Unterschrift bevollmächtigter Vertreter/-in / Stempel

## 5. Erklärung Bewerber/-in zur Einhaltung der Mindestanforderungen

Ich/Wir erkläre(n), die nachfolgend aufgelisteten Mindestanforderungen zur Kenntnis genommen zu haben und diese im einzureichenden Konzept einzuhalten.

- a) Ausschluss von erdölbasierten Dämmstoffen
- b) Mindestens Energieeffizienzklasse A / Effizienzhaus 55
- c) Anschluss an Kalte Nahwärme
- d) Oberirdische Regenwasserableitung
- e) Einhaltung der Vorgaben des Bebauungsplans

---

Ort, Datum

---

Unterschrift bevollmächtigter Vertreter/-in / Stempel

## 6. Informationen Architekt/-in

Name, Vorname/Firma: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

- Nachweis über die Berechtigung zur Führung der Berufsbezeichnung „Architekt/-in“ ist als Anlage beigefügt.

### Unternehmensprofil

Gründungsjahr: \_\_\_\_\_

Tätigkeitsschwerpunkte: \_\_\_\_\_

Anzahl Mitarbeiter/-innen: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift bevollmächtigter Vertreter/-in / Stempel

## 7. Referenzprojekte Architekt/-in

### Referenzprojekt 1:

Bauherr/Investor:

Objekt:

Anschrift:

Jahr der Fertigstellung:

Baukosten (Kostengruppen  
300 und 400 nach DIN 276) in  
Euro (brutto):

Geschossfläche in m<sup>2</sup>:

### Referenzprojekt 2:

Bauherr/Investor:

Objekt:

Anschrift:

Jahr der Fertigstellung:

Baukosten (Kostengruppen  
300 und 400 nach DIN 276) in  
Euro (brutto):

Geschossfläche in m<sup>2</sup>:

- Kurzdarstellungen der Referenzen (jeweils max. zwei Seiten DIN A4) sind als Anlage beigefügt.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift bevollmächtigter Vertreter/-in / Stempel

## 8. Eigenerklärung Architekt/-in

Ich/Wir erkläre(n), dass

- a) dass keine Person, deren Verhalten nach § 123 Absatz 3 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) meinem/unserem Unternehmen zuzurechnen ist, rechtskräftig verurteilt oder gegen das Unternehmen eine Geldbuße nach § 30 des Gesetzes über Ordnungswidrigkeiten rechtskräftig festgesetzt worden ist wegen einer in §123 Absatz 1 GWB aufgelisteten Straftat,
- b) sich mein/unser Unternehmen nicht im Insolvenzverfahren oder in Liquidation befindet oder seine Tätigkeit eingestellt hat oder sich aufgrund eines in den einzelstaatlichen Rechtsvorschriften vorgesehenen gleichartigen Verfahrens in einer entsprechenden Lage befindet,
- c) mein/unser Unternehmen nicht aufgrund eines rechtskräftigen Urteils aus Gründen bestraft worden ist, welche die berufliche Zuverlässigkeit in Frage stellen,
- d) mein/unser Unternehmen im Rahmen seiner beruflichen Tätigkeit keine schwere Verfehlung begangen hat,
- e) mein/unser Unternehmen die Verpflichtung zur Zahlung der Steuern und Abgaben erfüllt hat,
- f) sich mein/unser Unternehmen bei der Erteilung von Auskünften nicht in erheblichem Maß falscher Erklärungen schuldig gemacht hat oder diese Auskünfte unberechtigterweise erteilt hat.

---

Ort, Datum

---

Unterschrift bevollmächtigter Vertreter/-in / Stempel